

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «БЕРЕЗЕНКИ»
в очно-заочной форме

«08» мая 2021 г.

Дата проведения общего собрания членов ТСН очная часть: 08.05.2021 года.
Дата проведения общего собрания членов ТСН заочная часть: с 08.05.2021 по 06.06.2021 года
Время открытия общего собрания членов ТСН: 12 часов 00 минут.
Место проведения общего собрания: Московская область, Чеховский район ТСН БЕРЕЗЕНКИ.

Всего членов ТСН «БЕРЕЗЕНКИ» - 207.

Проголосовало на очной части собрания 55 члена ТСН «БЕРЕЗЕНКИ»

Проголосовало на заочной части собрания 97 члена ТСН «БЕРЕЗЕНКИ»

152 члена проголосовало, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания (Ершов Я.В. и Леонова Н.В.);
2. Выносятся на обсуждение предложение по сумме членских взносов для семьи, у которых в собственности несколько участков, но собственники разные (семья: супруг и супруга отец и сын и т.д.) и многодетных семей. Предложение для таких участков сделать платеж в 50% от суммы взносов за второй и последующие участки.

участки 8 и 9	Участки 63 и 64	участки 83 и 84	участки 143 и 144	участки 236 и 238
------------------	--------------------	--------------------	----------------------	----------------------

Многодетные:

участок 33	участок 38	участок 79	участок 87	участок 111	участок 229	участок 230	участок 241
---------------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------------

3. Утверждение членских взносов на сезон 2021-2022 г.г. (1 000 руб. с участка и 500 руб. за каждый последующий участок собственника) ФЭО прилагается;
4. Утверждение «Штрафа» за проезд по закрытым дорогам для грузовых машин (более 3,5 тонн), на весенний/осенний период 2021-2022 г.г. в размере 5 000 руб. Данный «штраф» взимается в счет устранения последствий при проезде грузовых машин, на засыпку образовавшихся ям на дороге. Согласно 217-ФЗ относится к целевым взносам.
5. Утверждение периода оплаты членских взносов (в начале месяца или квартала, или полугодия или года);
6. Утверждение оклада председателя ТСН;
7. Утверждение оклада бухгалтера ТСН;
8. Утверждение свободы действий Председателя правления по обустройству и содержанию общей территории и дорог внутри ТСН (заключение договоров на ремонт дорог, чистку дорог, ливневых канав, обустройство детской/спортивной площадки и т.д.) за счет ТСН на период 2021-2022 годов.
9. Выборы членов правления. Данные члены смогут избираться в председатели с 2022г. (срок действия председателя от 2-х до 5-ти лет);
10. Отчет председателя ТСН о проделанной работе за прошлый год (2020-2021 год);
11. Отчет по поступлениям и тратам за год.
12. Ремонт дорог, представление сметы, согласование работ и вида работ (ямочный ремонт или полный ремонт, согласование улиц для ремонта);
13. Обустройство детской/спортивной площадки, ограждение зоны для мусорных контейнеров. Место установки, материал ограждения, необходимость в такой зоне. Откуда берем средства, с общего счета или отдельные сборы.

Предложенную повестку дня решили утвердить.

Голосовали:

«за» единогласно

1. По первому вопросу принято решение выбрать:

Предложено:

Выбрать председателем собрания Ершова Ярослава Викторовича и секретарем собрания Леонову Наталью Владимировну.

Принято решение:

Избрать Председателем собрания – Ершов Ярослав Викторович

Избрать секретарем собрания – Леонова Наталья Владимировна

Голосовали:

«за» 149 «против» 0 «воздержался» 3

2. По второму вопросу:

Предложено: Для семей, у которых в собственности несколько участков, имеющие смежные границы, установить взносы в размере 100% за первый участок и 50% за последующий. Если участки не имеют общей границы, взносы оплачиваются полностью (100%) от согласованной суммы взносов.

Принято решение:

Установить взносы для семей, у которых в собственности несколько участков, имеющие смежные границы, установить взносы в размере 100% и 50% соответственно:

участки 8 и 9	Участки 63 и 64	участки 83 и 84	участки 143 и 144	участки 236 и 238
------------------	--------------------	--------------------	----------------------	----------------------

Голосовали:

«за» 128 «против» 14 «воздержался» 10

Предложено: Многодетные семей (есть подтверждающие документы), оплачивают взносы в размере 50% от суммы взносов.

Принято решение:

Установить взносы для многодетных в размере 50%

участок 33	участок 38	участок 79	участок 87	участок 111	участок 229	участок 230	участок 241
---------------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Голосовали:

«за» 120 «против» 20 «воздержался» 12

3. По третьему вопросу: Согласно финансово-экономическому обоснованию на текущий 2021 год, сумму по ежемесячным тратам на нужды ТСН предлагается сохранить не изменной, для собственников земельных участков, как и в 2015-2020 годах в размере 1 000 (одна тысяча) рублей с участка и 500 (пятьсот) рублей за каждый последующий участок собственника.

Голосовали:

«за» 142 «против» 4 «воздержался» 6

4. По четвертому вопросу:

Предложено: установить целевой взнос за проезд по закрытым дорогам на текущий 2021-2022 года, для грузовых машин (более 3,5 тонн), на весенний период в размере 5 000 руб., за каждый проезд машины.

Принято решение:

Установить целевой взнос за проезд по закрытым дорогам на текущий 2021-2022 года, для грузовых машин (более 3,5 тонн), на весенний период в размере 5 000 руб., за каждый проезд машины. Информация по периоду закрытию дорог, размещается на официальном сайте ТСН (<https://berezhenki.ru>) и в официальной группе ТСН в whatsapp

Голосовали:

«за» 133 «против» 8 «воздержался» 11

5. По пятому вопросу:

Предложено: Оплачивать взносы в начале месяца или квартала, или полугодия, или года, а не по истечению периода.

Принято решение:

Установить период оплаты взносов в начале периода.

Голосовали:

«за» 130 «против» 6 «воздержался» 16

6. По шестому пункту:

Предложено: утвердит оклад председателя на 2021-2022 года неизменным.

Принято решение:

Утвердить размер оклада председателя ТСН «БЕРЕЗЕНКИ» Ершова Ярослава Викторовича в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц без налога.

Голосовали:

«за» 144 «против» 1 «воздержался» 7

7. По седьмому вопросу:

Предложено: утвердит оклад бухгалтера на 2021-2022 года неизменным.

Принято решение:

Утвердить размер оклада бухгалтера ТСН «БЕРЕЗЕНКИ» Леоновой Натальи Владимировны в размере 10 000 (десять тысяч) рублей в месяц без налога.

Голосовали:

«за» 148 «против» 0 «воздержался» 4

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Предоставить председателю товарищества свободу действий при заключении договоров с подрядчиками при обустройстве и содержанию общей территории и дорог внутри ТСН (заключение договоров на ремонт дорог, чистку дорог, ливневых канав, обустройство детской/спортивной площадки и т.д.) за счет ТСН на период 2021-2022 годов согласно предварительной смете по работам опубликованной в официальной группе ТСН в whatsapp.

Голосовали:

«за» 142 «против» 1 «воздержался» 9

9. По девятому вопросу:

Предложено: Выбрать и утвердить членов правления.

Кандидатуры: Михайлов Виктор Михайлович (уч. 59), Генералов Станислав Андреевич (уч. 85), Образов Геннадий Каковович (уч. 103), Гришаев Александр Владимирович (уч. 104)

Принято решение:

Утвердить все предложенные кандидатуры.

Голосовали:

Михайлов Виктор Михайлович (уч. 59)	«за»	123	«против»	4	«воздержался»	25
Генералов Станислав Андреевич (уч. 85)	«за»	118	«против»	3	«воздержался»	31
Образов Геннадий Каковович (уч. 103)	«за»	117	«против»	3	«воздержался»	32
Гришаев Александр Владимирович (уч. 104)	«за»	117	«против»	2	«воздержался»	33

10. По десятому вопросу:

Представлен отчет председателя о проделанной работе

11. По одиннадцатому вопросу:

Представлен отчет по поступлениям и тратам за прошлый период.

Принято решение:

Отчет принят и вопросов не последовало.

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено: Отремонтировать дороги согласно предложенной смете.

Принято решение:

Произвести подсыпку дорог в 5 см. толщиной по улицам (Дорожная, Лесная, Центральная, Солнечная, Полевая). При наличии ям на дороге, в ямы будет подсыпка больше для выравнивания дорожного полотна. Подсыпка дорог будет происходить щебнем фракции 20-40.

Голосовали:

«за» 149 «против» 0 «воздержался» 3

13. По тринадцатому вопросу:

Предложено: Произвести обустройство детской/спортивной площадки, ограждение зоны для мусорных контейнеров.

Принято решение:

Производить обустройство общей зоны постепенно. Решение о начале работ будет принято после ремонта дорог.

Голосовали:

«за» 146 «против» 1 «воздержался» 5

Председатель собрания  / Ершов Ярослав Викторович/

Секретарь собрания  /Леонова Наталья Владимировна/